

ロフト付
自由設計

家族の絆が深まる魔法の空間♪

建築条件付
土地



見渡し抜群キッチンで
子供の様子がよくわかるから安心♪



スキップフロア リビング



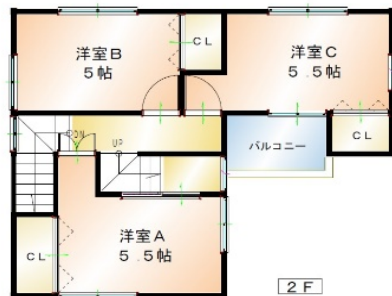
ロフトが3つもあるよ♡



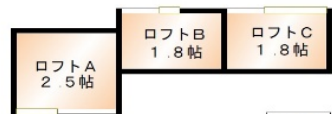
岐阜市加野6丁目

学校近く♪

あいかわ保育所徒歩2分
藍川小学校徒歩6分
藍川北中学校徒歩5分

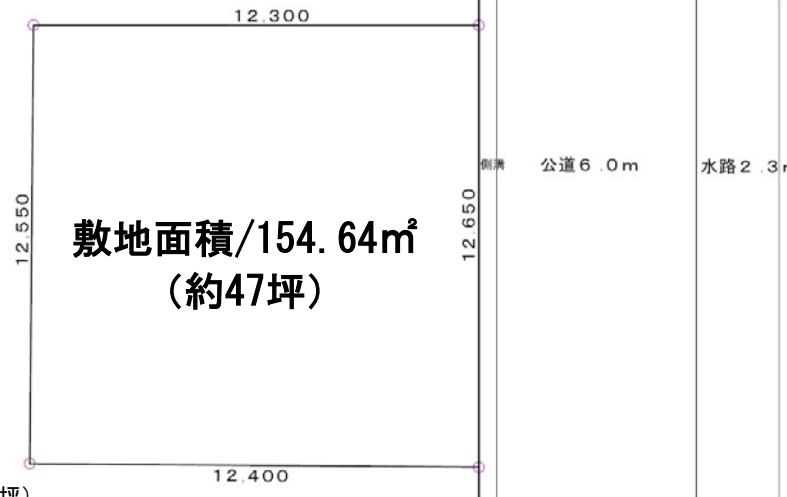


床下~自由設計のおススメ参考プラン~



<参考プラン>

有効床面積/98.27㎡ (約30坪)
建築基準法延床面積/76.39㎡ (約23坪)



敷地面積/154.64㎡
(約47坪)

3LDK + 3ロフト + 3クローゼット + 床下倉庫

土地建物価格

1,780万円

※外構別途

※別プランもご対応いたします。

住宅を床面積(m2)ではなく容積(m3)で考えれば空間の有効活用が高まります。土地の制約を受けない縦発想の空間づくりにより、床下や小屋裏のスペースも活かしながら、コンパクトで機能性の高い空間を追究します。例えば、床面積23坪の家で容積は30坪を上回る空間を確保。

延床面積
約30坪



延床面積
約23坪



容積は
左の30坪の
建物以上

お問合せ
村瀬建築(株)



TEL058(243)2295