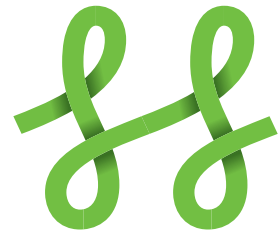


# ～創業 150 周年に向けて～

## しあわせつなぐ

村瀬建築の“村”の文字を一筆書きで表し連続柄にもなるこのシンボルマークは、無から有の創造。「お客さまに満足していただける住まいを造る」を信念に、お客様とともに末永く幸せを築く企業としての姿勢を表現しています。また、村瀬建築が創業明治8年からまもなく150周年を迎えることを連続柄15個で表しています。



SINCE 1875

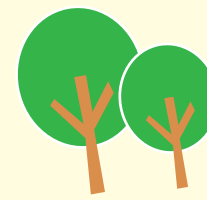
村瀬建築(株)



特集

『常磐の家』完成のご報告

kodawari vol.33  
2023 Winter



## 空き家でお困りではありませんか？



空き家を放置し続けていると空き巣や放火などの心配、老朽化による倒壊の心配、雑草や動物が住みだし近隣へ迷惑が及ぶことなどの心配、草刈りや固定資産税などの維持費の心配などが挙げられます。また、放置し続けることにより相続問題の複雑化が進み、手放そうと思った時には相続人が多すぎてなかなか解決できなくなったり、所有者様が認知症になられた後に土地や建物を手放したくても成年後見人など手続きが複雑化して大変になるので、所有者様がお元気なうちに早めの解決をおすすめ致します。

弊社では空き家のお困りごと解決のお手伝いをさせていただいております。

<弊社のお手伝いの一例>

- ・空き家をリノベーション（耐震補強+リフォーム）やリフォームをして、戸建賃貸として貸出すことで毎月賃料収入を得ています。
- ・空き家を買取り建替え自社物件にしました。
- ・空き家を売りたい方と買いたい方の仲介をして双方のご希望を叶えるお手伝いをさせていただきました。

リノベーションの一例

Before



After



## 不動産情報



1  
615万円  
14.1万円/坪

住所：岐阜市水海道4丁目  
面積：143.46m<sup>2</sup>  
種類：土地建物



3  
614万円  
5.6万円/坪

住所：岐阜市大蔵台  
面積：364.94m<sup>2</sup>  
種類：土地



2  
1,000万円  
3.87万円/坪

住所：本巣市七五三  
面積：852.7m<sup>2</sup>  
種類：土地建物



4  
売却済 48  
1.8万円/坪

空き家・空地  
ご紹介ください。  
お気軽にお問合せ  
ください。

村瀬建築株式会社

岐阜市加野4丁目27番18号  
TEL:058-243-2295 FAX:058-243-2312  
https://www.murase-kodawari.com/





## ～和室から洋室へ安心リフォーム～

### <工事概要>

- ・規模：4.5帖
- ・工事内容：床組取替、畳撤去、フローリング張新設、壁下地及びPB張新設、天井下地共撤去新設、壁・天井ビニルクロス貼新設
- ・工事日数：7日間（実働）
- ・工事費：80万円前後（経費・消費税別途）

Before



畳の和室



After



フローリングの洋室

築40年の畳の和室をフローリングの洋室にリフォームしました。畳をあげたところ木の下地がシロアリの被害にあっていたので木の下地を取替えました。リフォームは床や壁の中で隠れていたところの不具合を見つけることができる、いい機会です。仕上がりの表面がきれいになるだけでなく根本から直すことができるので、新しい美しさと安心を得ることができます。

## ～脱衣所のあったかリフォーム～

### <工事概要>

- ・規模：2.5帖から2帖に減築
- ・工事内容：床・壁・天井（下地共）撤去新設、  
床：防湿コンクリート+床組+スタイロⅡb+構造用合板+コルクタイル貼 新設、  
壁：壁下地+高性能GW16HKG（外周部）+桧羽目板張 新設、  
天井：天井下地+通常品GW10HKG+桧羽目板張 新設
- ・工事日数：10日間（実働）
- ・工事費：50万円前後（洗面台・経費・消費税別途）

Before



断熱が施されておらず底冷えする脱衣室



After



床・壁・天井を断熱施工した、あったかリフォーム

築42年で断熱が施されていない底冷えがして冬の入浴の度に辛い思いをされていた脱衣室の断熱リフォームをしました。最初のご依頼は脱衣室に隣接する浴室を拓げると共に暖かくしてほしいと伺い、元々広めだった脱衣室を少し縮め、その分を浴室に回す際に脱衣室の床・壁・天井を撤去するのでこの機会に脱衣室の断熱化をご提案し採用していただきました。床はコルクタイル、壁と天井は桧羽目板の仕上で自然素材をふんだんに使っているので、温かみがあり肌触りも良く、天然の桧の香りが漂い、とても心地良くお使いいただいています。リフォームは表面だけでなく根本から直す機会でもあります。リフォームの際は是非、表面だけでなく根本から直すことがおすすめです。

## 「常磐の家」完成しました!!

近年、全国各地で空き家や少子高齢化が問題視されています。弊社近隣も例外ではないため悩ましく思っていました。弊社は藍川地区で明治8年(1875年)から150年続けさせていただいているご恩返しのご恩返しを込めて地域活性の一助になればと地元の空き家を買取り、リノベーションや建替、賃貸をして蘇らせています。

そんな中、昨年は空き家を建替えた「百楽の家」の完成見学会を開催し、見学に来られたお施主様が共感されて今まで住まれていた近隣の空き家を買取り建替えられました。

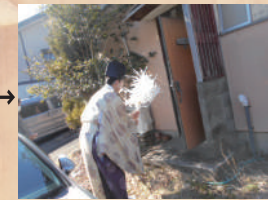
お施主様に「百楽の家」をととても気に入っていただき、「常磐の家」は「百楽の家」をヒントにお施主様ご自身で考えられたとても良いプランでした。屋根を大屋根の片流れにデザインするなどの少しアドバイスをさせていただきました。

### <「常磐の家」の特徴>

- ① 総桧造り
- ② 耐震等級3相当
- ③ 省エネ等級4相当
- ④ デザイン
- ⑤ 地産地消



着工前



お祓い(解体)



更地



地盤調査



柱状改良



基礎工事



木材手刻み



木材の性質の見極め



建て方のお清め



建て方



完成



ケヤキの一枚板の式台



無垢材をふんだんに使ったLDK



ロフト

## 「常磐の家」完成見学会ご来場御礼

2022.10.15(土)16(日) @岐阜市

両日ともに夏のような快晴に恵まれ、2日間で31組50名以上のお客様にご来場いただきました。お施主様のご厚意並びに足を運んでくださったご来場者様に御礼申し上げます。写真ではお伝えしきれない実際の空間を体感していただき、皆様に感激して頂きました。

特にリビングの吹抜やロフト、小屋裏収納は空間の広がりを感じられたり、子供のころの遊び心が蘇ってくる秘密基地のような空間なので大人でも楽しくなります。

もう見学会は終了しましたがインターネット上で360°パノラマを公開しているので、ぜひアクセスしてください。



<https://r40158198.theta360.biz/t/e9291774-7a9d-11ed-bc04-0ac78d0bad4f-1>