

はじめよう、快適エコすまい 住宅取得に使える **3つの支援策**

併用
可能です



1. こどもエコすまい支援事業を創設

概要

新築

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象、ZEH住宅の取得に100万円補助

リフォーム

すべての世帯を対象に、原則最大30万円補助
(子育て世帯や若者夫婦世帯の場合等は上限を最大60万円まで引き上げ)

対象者

令和4年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
※対象工事:新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事

受付期間

令和5年3月31日~予算上限に達するまで(遅くとも令和5年12月31日まで)
※申請は住宅事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。
※一般消費者の皆様におかれは、申請が予算の上限に達した等の事情により補助金の交付が受けられなかった場合の補助金相当分の負担について、住宅事業者との間で、契約前の商談の段階で明確化しておくようお勧めします。

2. 住宅ローン減税で13年間の税額控除

概要

・住宅ローン残高の0.7%を原則13年間*、所得税額と住民税額の一部から税額控除
※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。
・住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

対象者

令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

3. 贈与税非課税枠は最大1,000万円

概要

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税

対象者

令和4年1月から令和5年12月末までに贈与を受けた方

詳しくは村瀬建築まで

不動産情報



1

615万円
14.1万円/坪

住所: 岐阜市水海道4丁目
面積: 143.46㎡
種類: 土地建物



3

614万円
5.6万円/坪

住所: 岐阜市大蔵台
面積: 364.94㎡
種類: 土地



2

642万円
2.92万円/坪

住所: 岐阜市鶴田町
面積: 72.66㎡
種類: 土地建物



4

売却済

148万円
1.8万円/坪

空き家・
空地ご紹介ください。
お気軽にお問合わせ
ください。

村瀬建築株式会社

岐阜市加野4丁目27番18号
TEL:058-243-2295 FAX:058-243-2312
https://www.murase-kodawari.com/



宅地建物取引業者登録 岐阜県知事 第4100号、特定建設業許可 岐阜県知事(特-30)第12641号、一級建築士事務所登録 岐阜県知事 第10476号

kodawari vol.34



特集1 防犯対策

特集2 住宅省エネ補助金のご案内

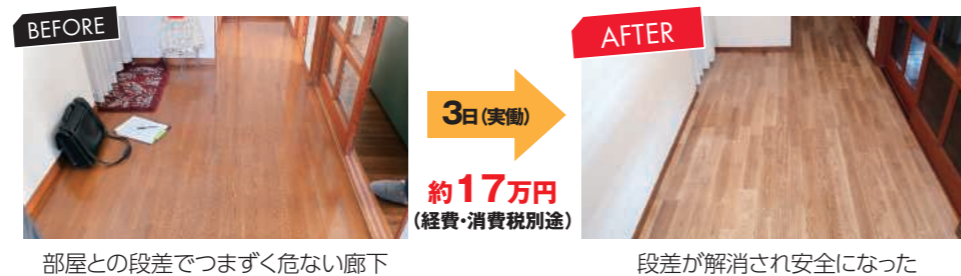
case.01 外装塗替リフォーム (T様邸)

<工事概要>
 工事場所：関市
 工事内容：サイディング塗替、木部(玄関引違戸・軒裏・面格子)染抜き及びコーティング、壁樋・水切塗替、シーリング打替
 施工面積：木造2階建 外壁面積約185㎡
 材 料：外壁・コスモマイルドシリコン2 樋・水切・ユメロック 木部(軒裏)-タウンガード 木部(玄関・面格子)-ランバーガード
 工事日数：30日(実働)
 工 事 費：約167万円(経費・消費税別途)(外壁・樋・水切約50万円、木部約47万円、防水約5万円)



case.02 バリアフリーリフォーム (玄関フローリング増張り:I様邸)

<工事概要>
 工事場所：岐阜市
 工事内容：玄関フローリングの段差解消 約10㎡
 使用材料：タモ無垢フローリング15mm、タモ集成材(枠) 蜜ろうワックス
 工事日数：3日(実働)
 工 事 費：約17万円(経費・消費税別途)



case.03 手摺り設置工事・床張り増し工事 (N様邸)

階段手摺り設置工事
 <工事概要>
 工事場所：岐阜市 工事日数：1日(実働)
 工事内容：手摺り設置 階段1か所 工 事 費：約7万円(経費・消費税別途)



岐阜市のN様邸手摺り設置工事をご紹介させていただきます。
 壁はモルタルで下地が分かりませんが、ベース材を取り付けることで手摺りを設置することができます。

バリアフリーリフォーム
 <工事概要>
 工事場所：岐阜市 工事日数：1日(実働)
 工事内容：床張り増し 工 事 費：約22万円(経費・消費税別途)



広縁と和室の段差を解消するため、床を張り増しました。
 床の表面が雨や日焼けで傷んでいたり、ふわふわする場合は床の張り増しをお勧めします。
 床を張り増しすることで段差解消され転倒防止になります。

case.04 トイレ改修工事 (Y様邸)

<工事概要>
 工事場所：岐阜市
 工事内容：トイレ改修工事
 工事日数：2日半(実働)
 工 事 費：約68万円(経費・消費税別途)

今回は、岐阜市のY様邸トイレ改修工事をご紹介させていただきます。1度トイレの改修工事をされていましたが、年数が経ったこともあり内装や便器交換等をさせて頂きました。以前の内装には一部タイルが施してあり、ドア下の敷居が高かったりしていました。
 床の高さをドア下の敷居に揃えて段差をなくしました。腰壁にセラール(化粧ケイカル板)を貼り、壁表面のお掃除がしやすくなっています。
 便器は節水型の便器になっています。換気扇専用のスイッチを付け、照明器具は人感センサー付きの照明です。とても明るい空間になりました。



最新のトイレは節水はもちろん、多機能になっていますので、トイレの改修をお考えには是非村瀬建築様へお声がけください。
 村瀬建築様では日々の暮らしを豊かに出来るよう、ぎふの木を使用した新築・改築、リフォーム・リノベーションや住みよい暮らしづくりのお力になります!お気軽にご相談ください!

特集 住まいの防犯対策

最近新聞やニュースで一般宅へ空き巣が横行しているのを見ます。我が家を守る為にも、防犯ガラスや防犯フィルムをお勧めします。
 防犯カメラを設置するご家庭が増えています。防犯カメラがあることで、犯罪の抑止力にもなりますし、証拠として残りますので、事件解決に一役立ちます。
 工事は1日で終わるものが多いため、お気軽にご相談ください。

