不動産情報

1 **615万円** 14.13万円/坪
住所: 岐阜市木海道4丁目
面積: 143.46㎡
種類: 土地建物

2 **250万円** 4.03万円/坪
住所: 岐阜市加野6丁目
面積: 136.88㎡
種類: 土地建物

3 **558万円** 8.03万円/坪
住所: 岐阜市大倉台
面積: 364.94㎡
種類: 土地

4 **150万円** 2.13万円/坪
売却済
空き家
空地の紹介ください
お気軽にお問い合わせください

kodawari 設置店

LUZ ーラズ-様
住所: 岐阜市犀下1-55
営業時間:
火～土 9:00～19:00
日・祝 9:00～18:00
☎ 245-1944

ウィング内様
住所: 岐阜市加野2-25-8
営業時間:
火水金土 9:00～18:00
木 19:00 日・祝 17:00
☎ 241-3375

ギャラリー水彩様
住所: 岐阜市中川原4-3
営業時間: 9:00～13:00
☎ 231-6178
営業日 土・日・月・水

平工アイスクリーム店様
住所: 岐阜市金竜町4-6
営業時間: 10:00～17:00
☎ 246-1458
営業日 梅雨シーズンのみ

しょうしん 長森支店様
住所: 岐阜市琴塚2-7-3
営業時間:
窓口 9:00～15:00
ATM 8:00～21:00
☎ 240-1101

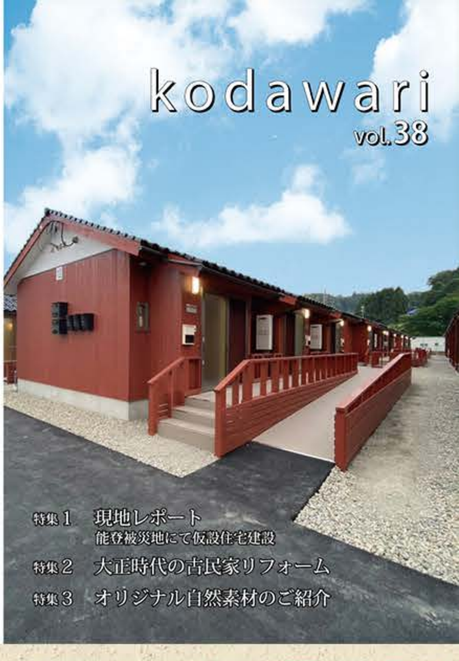
スタンダード商事様
住所: 岐阜市加野4-28-14
営業時間: 7:00～22:00
☎ 243-1269

あんどう内科クリニック様
住所: 岐阜市東新鶴見町5
営業時間: 8:30～12:00
17:00～19:00
☎ 267-2974
営業日 月・火・水・金(祝日休む)
木・土・日(祝日休)

kodawari 設置店募集中
kodawari を店内に設置して頂けるお店を募集しています。興味して頂けるお店には無料でkodawariに掲載いたします。

村瀬建築株式会社
岐阜市加野4丁目27番18号
TEL.058-243-2295 FAX.058-243-2312
https://www.murase-kodawari.com/
宅地建物取引業者登録 岐阜県知事 第4100号、特定建設業許可 岐阜県知事(特-5) 第12641号、一級建築士事務所登録 岐阜県知事 第10476号

kodawari vol.38



特集1 現地レポート
能登被災地にて仮設住宅建設
特集2 大正時代の古民家リフォーム
特集3 オリジナル自然素材のご紹介

現地レポート② ～能登半島被災地にて仮設住宅建設～

完成した長屋建ての木造仮設住宅

仮設住宅と聞くとプレハブのイメージを持たれると思いますが、今回弊社が携わった仮設住宅は木造で基礎からしっかりと造られ一般的な戸建てと同じでした。
最長2年間仮設住宅として利用したあとは公営住宅になるため一時的なプレハブと違い長く無駄なく活用することが出来ます。
今回の仮設住宅は熊本地震の際に建設されたモデルが採用されました。
仕様は県産材の杉無垢フローリングや畳などを使用し温かみがあり木や畳の香りが心地良く、被災者の心を癒してくれます。

車いすでも外出しやすいようにスロープを設置

車いすで使いやすいバスいトイレ

車いすに座ったまま調理できる車いす専用キッチン

弊社から3名が現地応援しました

高齢者の多い地域なため バリアフリーに配慮し、ポーチから玄関及び部屋やトイレ・浴室などの水回りまで段差をなくしています。
全棟のアプローチにスロープを設置したり屋内の各出入口に手すりを設置しています。
また、車いす用の棟では車いすに座りながら調理できるキッチンや広いトイレを完備しています。
兵庫、京都、山形、鳥取、徳島、三重、岐阜など全国から大工が集結しました。
夜遅くから深夜まで2時間半掛かり毎日大変でしたが被災者の為という志があっての僅一人めげずに文句も言わずに大工も監督も一致団結して頑張りました。
工事中に被災者の方が笑顔を見せられるほどあっ嬉しかったです。
一日も早くみなさんの笑顔や平穏な日々が戻りますようにお祈り申し上げます。

村瀬建築㈱ オリジナル自然素材のご紹介

明るさと解放感のある乳半色のアクリル板を全面に使用

自然素材には柱などの構造材やフローリング・壁・天井の仕上に使う無垢の木板や水廻りの床に使うコルクタイル、大理石などがあります。壁に塗装や接着剤などがありますが、
自然素材は化学物質が含まれていないのでシックハウス症候群の心配がなく安心して過ごしていただけます。
断熱材により空気が移動した日は水分を放出し、湿度の高い日には湿気を吸ってくれるのでとても快適です。
優しい杉無垢やゆのくも匂感があり、心地良い香りでリラックス効果もあります。

今回は木製建具のご紹介をさせていただきます。
村瀬建築では自然素材の絵柄を使用した木製建具を自社制作しています。
リビングなど来客が集う場所には明るさや解放感を演出する乳半色のアクリル板がおすすめです。

上半分をアクリル板にすれば解放感とプライバシーの両方を確保できます
個室とクローゼットは松羽目板を張りデザインを統一
木製建具で温かみのある空間に

アクリル板は全面や上半分などご要望におおえます。
子供部屋や寝室などの個室にはプライバシーが保たれるように明かり採り窓は設けず松羽目板を張るデザインです。
家の顔になる玄関も木製で制作するので工業製品にはない温かみや高級感を演出。

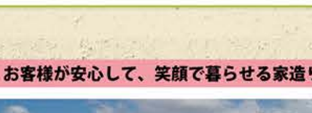
暮らしのお知らせ

「定期点検」と「メンテナンス」で被害と費用を最小限に抑えることができます！
まずは、住宅のプロによる点検で状況を確認し、必要に応じたメンテナンスを行いましょう。

点検とメンテナンスの時期

点検箇所と点検項目

10年目、20年目の節目では雨漏りの発生部位となる屋根や外壁・バルコニーなどの点検に加え、基礎などの構造もしっかりと確認する必要があります。



無料耐震診断のご案内

能登半島地震により被害に遭われたみなさまに心よりお見舞い申し上げます。
みなさまの安全と被災地の1日も早い復旧・復興を心よりお祈り申し上げます。

能登半島地震の甚大な被害原因のひとつに旧耐震基準で建てられた木造住宅が挙げられます。
旧耐震基準とは昭和56年（1981年）5月31日以前に着工され、現在の基準より地震に弱いため現在の基準以上に耐震補強する必要があります。
耐震補強をするためにはまず、現況がどれくらいの強度があるのか知るために耐震診断が必要です。
強度は上部構造評点という名称で数値で表すことが出来ます。
現行基準を1．0とし、診断結果が1．0未満の木造住宅が自治体の補助金対象となります。
耐震診断や耐震補強工事は専門性が高く難しいので実績がある会社なら安心して任せられます。

弊社は耐震診断や耐震補強工事の実績が **20年以上** あります。
耐震診断の申込を **無料** で代行させていただいております！
まずは耐震診断を受けましょう！

診断の様子　基礎の鉄筋の有無を確認　床下の状態やシロアリ被害の確認

外壁や基礎のひび割れ幅を確認　天井裏に梁や筋交いなども確認　診断内容のご説明

お客様が安心して、笑顔で暮らせる家造り

村瀬建築㈱は明治8年創業時から"お客様が安心して、笑顔で暮らせる家造り"を第一に考え、仕上一切、夢と誇りを持って取り組んでまいります。お客様に満足していただけるよう、夢や想い等かたちにして、あなく暮らせる住まいをご一緒に考えます。まずは住まい造りについてささやかなご要望もお話していただくことで夢に近づけています。

村瀬建築㈱の家造り　5つの特徴

代々受け継がれている 大正時代の古民家リフォーム

古民家カフェ風に生まれ変わったダイニングキッチン

大工は、代々に渡られた歴のある岐阜県郡上八幡郡の水廻りリフォームを受けていただき誠にありがとうございました。
築後100年以上経ち雨漏りなどがあり、雨に不具合が生じていたので建替えべきか、3年ぐらい保まって建替えすべき思い悩んでいました。
ご夫婦で思い出を残すべきか、解体してしまうべきか、ご夫婦で思い出を残すことにされました。
ご夫婦は、解体されたDKのとき、解体されたDKのとき、解体されたDKのとき